

Geschiedenis van de CV (cvba) Valkerij

CV Valkerij is opgericht op 1 augustus 1991 (Belgisch staatsblad 20 september 1991) door Paula Gorissen, Julia Rottiers, Moo Laforce en Pol Van Camp.

De vennootschap had tot doel:

1. Het aankopen van roerende en onroerende goederen.
2. Het beheer en onderhoud van roerende en onroerende goederen.
3. De verhuring van deze goederen aan initiatieven en personen vanuit een sociale doestelling. Opzetten en ondersteunen van initiatieven die begeleiding geven aan gezinnen in armoede o.a. bij de aankoop en de renovatie van hun eigen woning.
5. De vennootschap heeft ook tot doel om alle activiteiten uit te oefenen die verband houden met het milieu, buurt- en opbouwwerk.
6. De vennootschap mag bovendien alle activiteiten verrichten, zowel op handels- als op nijverheidsgebied, zowel roerende als onroerende of van financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het doel, en die de uitbating en het bestaan van de vennootschap kunnen bevorderen. Zij wil haar doel bereiken door toepassing van principes van democratisch ondernemen op mens en milieuvriendelijke wijze. (artikel ? van de statuten)

In december 1991 koopt de CV de gebouwen van drukkerij Nauwelaars Printing voor een bedrag van 4.250.000 BFr. De drukkerij bestaat uit een industrieel complex, drukkerij (3 verdiepingen), woonhuis en koer, gelegen Valkerijgang 24-26-28-30 (Oppervlakte 5,57 a).

Op 8 april 1993 is de bouw aanvraag goedgekeurd voor de renovatie van de woningen in de Valkerijgang (Architect L. Bekker).

Op 20 september 1991 werft de CV Piet Smit aan als zelfstandige aannemer (geregistreerd) van metsel- en betonwerken.

De renovatie van de drie woningen in de Valkerijgang gebeurt door de vzw Wonen en Werken.

De drukkerij wordt op het gelijkvloers ingericht als schrijnwerkerij en opslagplaats voor materialen. De eerste en tweede verdieping worden bureelruimte, oefenruimte, eetruimte en cafetaria voor de deelnemers en begeleiders van Wonen en Werken.

De andere woningen in de Valkerijgang, eigendom van de Stad Leuven, zijn gekocht door de sociale huisvestingsmaatschappij (Heuvelhof) en gerenoveerd door de vzw Wonen en Werken als opleidingsproject voor laaggeschoolde jongeren. Daarna verhuurd als sociale woning.

Na de renovatie van de woningen, die eigendom zijn van de CV, zijn ze verhuurd aan verschillende organisatie. Mensenbroeders huurt het gelijkvloers, Arktos koepel de eerste verdieping, Psylos de bovenste verdieping links en Leren Ondernemen en daarna Flora huren de lokalen rechts.

Deze functie van verhuur is tot op heden ongeveer bewaard. Nu huurt vzw De Mobiel de benedenverdieping, vzw Ecolife het tussenverdiep, vzw Linc huurt de bovenverdieping. Vzw Arktos koepel is na de renovatie verhuisd naar de tweede verdieping van de achterbouw.

In december 2001 verhuist Wonen en Werken vzw naar lokalen van de Stad Leuven. Vzw Leren Ondernemen (armoedebestrijding) is ontstaan vanuit de vzw Wonen en Werken (opleiding en

tewerkstellingsproject) en huurt vanaf 1 januari 2002 het industrieel complex. Alleen de achterbouw (3 verdiepingen) moet op dat ogenblik nog volledig gerenoveerd worden.



Op 17/09/2002 heeft een vergadering plaats met de volgende afspraken:

1. Kinderwerking krijgt een deel van de snoepfabriek en de buitenruimte. De renovatie is volledig ten laste van Leren Ondernemen. Daarom blijft het huurcontract kinderwerking behouden aan dezelfde huurprijs.
2. Gelijkvloers drukkerij (theaterruimte, sociaal restaurant, twee kleine bureaus op de tussenverdieping). De renovatie is volledig ten laste van Leren Ondernemen. Ook hier blijft de huurprijs van de lokalen gelijk.
3. Eerste en tweede verdieping. Zowel het binnen-als buitenwerk worden door de CV betaald.

Op 7 januari 2003 starten de verbouwingswerken. De architect is Tanja Gijsenberg, Kristina Elsen is veiligheidscoördinator. De renovatie duurt ongeveer een jaar.

Vanaf 2004 kunnen de lokalen door de CV Valkerij verhuurd worden. Vzw Leren Ondernemen huurt gelijkvloers en eerste verdieping. Vzw Arktos huurt de tweede verdieping.

Tot op heden is daar nog geen wijziging in gekomen.

Op 4 december 1992 koopt de CV de snoepfabriek Buytaert voor 1.398. 000 BFr. Het bestaat uit de bedrijfsgebouwen met binnenkoer en aanhorigheden, palende aan het huis en de aanhorigheden van

Burchtstraat 30. Er geldt een kosteloze en eeuwigdurende erfdienstbaarheid van in-en uitrit (naar de Glasblazerijstraat over eigendom Burchtstraat 30).

De bouwaanvraag voor de renovatie van de snoepfabriek is goedgekeurd op 2 juni 1994 (Architect L. Bekker).

Een deel van de snoepfabriek is op 1 september 1998 in erfpacht gegeven aan de vzw ARKTOS Vlaams-Brabant voor een periode van 30 jaar.

Voor de renovatie van het binnenplein en de renovatie van de lokalen voor de buitenschoolse kinderopvang wordt beroep gedaan op verschillende projectfondsen (onder meer aardgasnatuurfonds, Stad Leuven renovatie jeugdlokalen).

De organisatie vzw Leren Ondernemen opgericht in 1996 wordt in 2016 vzw De Ruimtevaart, een plek aan de Vaart in Leuven waar mensen actief samen werken aan een wereld zonder armoede en uitsluiting.

In de periode 2019 – 2022 doet de cv beroep op architectenbureau Atelier-T om de staat van de gebouwen te onderzoeken en maakt de cv Valkerij een investeringsplan om grotere werken die zich aandienen uit te voeren. De binnenkoer die onveilig was geworden wordt opnieuw aangelegd, de afvoer van riolering werd aangesloten op het reguliere net in plaats van in de Voer, het bijgebouw van De ruimtevaart werd gerenoveerd en de kademuur wordt hersteld.

In 2021 veranderen we onze naam naar aanleiding van de nieuwe wet op verenigingen. De naam CVBA wordt officieel Coöperatieve Vennootschap De Valkerij, afgekort , de cv. De vennoten worden vanaf nu aandeelhouders genoemd. Ook de statuten van de Valkerij worden aangepast aan de nieuwe wetgeving.

De cv Valkerij staat in voor het onderhoud en renovatie van het gebouw. Nu de leningen afbetaald zijn gaat de cv Valkerij op zoek naar nieuwe uitdagingen en nieuwe mensen voor haar werking.

Na 25 jaar zijn alle leningen afbetaald.